

Niiniveden vesiosuuskunta

1.1.-30.4.2026

Lopputilitys

Selostus selvitysmenettelystä

Tuloslaskelma

Tase

Liitetiedot

Allekirjoitukset

Pitkä tuloslaskelma

Pitkä tase

Tase-erittely

Poikkeamat kohteittain

Tililuettelo

Pääkirja

Päiväkirja

Y-tunnus 0915217-4

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2036 saakka (KPL 2:10.1§)

Tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2032 saakka (KPL 2:10.2§)

NIINIVEDEN VESIOSUUSKUNTA

SELOSTUS SELVITYSMENETTELYYN JOHTANEISTA SEIKOISTA SELOSTUS SELVITYSMENETTELYSTÄ TOIMINTAKERTOMUS 1.1.-30.4.2026

Perustiedot Niiniveden vesiosuuskunnasta

Niiniveden vesiosuuskunta rekisteröitiin 18.11.1992 tuottamaan vesihuollon palveluita toiminta-alueellaan. Vesiosuuskunta toimitti puhdasta vettä verkostoon liittyneille kiinteistöille, joita oli yhteensä 450 kpl omakotitaloa tai vapaa-ajan asuntoa, maatiloja 6 kpl ja erityiskäyttäjiä 1 kpl.

Selvitysmenettelyyn johtaneet seikat

Toiminnan alkaessa vesiosuuskunnalla oli oma vedenottamo Niiniveden kylässä Kempinniementien varressa. Vettä riitti hyvin verkostojen laajentuessa ja veden kulutuksen kasvaessa. Varayhteys verkostoista oli Vesannon kunnan vesilaitoksen verkostoihin ja Rautalammin kunnan vesilaitoksen verkostoon. Vuonna 2018 vedenottamo saastui, jolloin kaikki osuuskunnan käyttämä vesi alettiin ostaa pääasiassa Vesannon kunnalta ja pieni määrä Rautalammin kunnalta. Vedenottamon saneerausta selvitettiin vuosina 2021-2022, mutta vedessä on paljon rautaa ja mangaania, jonka vuoksi saneeraustoimenpiteet olisivat olleet kohtuuttoman kalliit eikä niitä voitu toteuttaa osuuskunnan maksukyky huomioiden. Osuuskunnan hallitus päätyi selvittämään osuuskunnan liittämistä tai toimintojen siirtämistä toiselle vesilaitokselle. Ainoa mahdollinen vaihtoehto oli liittyminen Vesannon kunnan vesilaitokseen.

Vuoden 2023 osuuskuntakokouksessa käsiteltiin asiaa ja tehtiin periaatepäätös toimintojen siirtämisestä Vesannon kunnan vesilaitokselle. Toimintojen siirtämistä valmisteltiin yhdessä Vesannon kunnan kanssa.

Osuuskuntakokous 18.6.2025 teki lopulliset päätökset myydä Niiniveden vesiosuuskunnan toiminta ja osuuskunnan omistama Johtola 291-406-8-73 kiinteistö Vesannon kunnalle molemmat 1 euron kauppahinnalla/kauppa.

Selvitysmenettely

Osuuskuntakokous päätti yksimielisesti asettaa osuuskunnan selvitystilaan, asian toinen käsittely oli ylimääräisessä osuuskuntakokouksessa 30.9.2026, josta selvitystila alkoi ja se rekisteröitiin 24.11.2025. Selvitysmiehinä toimivat Tuomo Laitinen ja Anja Oksman.

Ylimääräinen osuuskuntakokous päätti palauttaa osuuskunnan jäsenille toiminnasta jäävän säästön sääntöjen 26 § mukaan. Palautus tehtiin vuoden 2025 viimeisessä laskutuksessa hyvittämällä perusmaksua ja alentamalla veden hintaa.

Vuosi 2025 oli pääosin valmistautumista liiketoimintakauppaan, kiinteistökauppaan sekä selvitysmenettelyyn. Mittaroimattomat kiinteistöt mittaroiitiin ja liittymissopimukset päivitettiin Vesannon kunnan liittymissopimus pohjaan.

Niiniveden vesiosuuskunnan toiminnot ja kiinteistö Johtola 291-406-8-73 myytiin Vesannon kunnalle 24.11.2025. Molemmissa kaupoissa kauppahinta oli yksi euro. Hintaan vaikuttaa osuuskunnan verkostojen suuri korjausvelka, joka realisoituu osittain välittömästi.

Kiinteistökaupan myötä ostajalle siirtyi velvollisuus eliminoida 400 m3 maanalaiset betoniset vesisäiliöt, joiden käyttöikä on loppunut.

Julkisen kuulutuksen määräaika velkojille päättyi 11.3.2026, Patentti- ja rekisterihallitukselle ei ilmoitettu saatavia määräpäivään mennessä, joten lopputilityksen määräpäiväksi päätettiin 30.4.2026.

Toiminta tilikaudella

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 8.4.2026. Kokouksessa hyväksyttiin tilinpäätös, jossa verkostojen arvot oli kirjattu alas.

Lopputilitys

Tilikauden 1.1.-30.4.2026 kirjanpidollinen tulos osoittaa 15.906,45 euron alijäämää.

Taseen loppusumma on 1.496,76, joka on rahavarojen ja arvonlisäverosaamisen summa sekä ostovelkojen summa. Arvonlisäveron palautumisen jälkeen, voidaan ostovelat maksaa ja rahatili lopettaa. Taseen loppusumma on tällöin nolla.

Selvitysmiehet esittävät osuuskuntakokoukselle lopputilityksen hyväksymistä.

Tuloslaskelma

3

Niiniveden vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0915217-4

Sivu 1 / 1

08.05.2026

Ajalta	01.01.2026 - 30.04.2026	01.01.2025 - 31.12.2025
Virallinen kaava - Oy, lyhyt		
Tuloslaskelma		
Liikevaihto	-2 461,45	119 097,34
Liiketoiminnan muut tuotot		58 685,20
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		-61 738,55
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-61 738,55
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		-1 080,76
Henkilösivukulut		
Eläkekulut		-4,68
Henkilöstökulut yhteensä		-1 085,44
Poistot ja arvonalentumiset		-631 980,07
Liiketoiminnan muut kulut	-13 445,31	-44 107,59
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-15 906,76	-561 129,11
Rahoitustuotot ja -kulut	0,31	647,55
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-15 906,45	-560 481,56
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-15 906,45	-560 481,56

Ajalta	30.4.2026	31.12.2025
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	0,00	3 008,15
Muut saamiset	1 448,08	3 592,05
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 448,08	6 600,20
Rahat ja pankkisaamiset	48,68	21 629,28
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 496,76	28 229,48
V a s t a a v a a Y h t e e n s ä	1 496,76	28 229,48

Ajalta	30.4.2026	31.12.2025
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	37 489,16	37 489,16
Liittymismaksut	778 716,78	778 716,78
Vararahasto	4 082,45	4 082,45
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahastot	101 392,41	101 392,41
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-905 774,35	-345 292,79
Tilikauden voitto (tappio)	-15 906,45	-560 481,56
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	0,00	15 906,45
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Muut velat		0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	1 496,76	11 870,65
Muut velat	0,00	452,38
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 496,76	12 323,03
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 496,76	12 323,03
Vastattavaa Yhteensä	1 496,76	28 229,48

LOPPUTILITYKSEN LIITETIEDOT

NIINIVEDEN VESISOSUUSKUNTA

Lopputilityksen laatimista koskevat liitetiedot:

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti.

Arvostusperiaatteet:

Arvostamisessa tarkasteltiin verkostojen rakennusteknistä arvoa.

Osuuskunnan myyntisaamiset arvostettiin nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet:

Osuuskunnan poistosuunnitelma oli seuraava:

Rakennukset ja rakennelmat, 7% menojäännöspoisto

Putkisto / verkostot, 2,5% menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto, 25% menojäännöspoisto

Kaukovalvontajärjestelmä 25 % menojäännöspoisto

Poistot:

Tilikaudella 2025 kirjattiin alas kaikki vesiosuuskunnan verkostot ja siihen liittyvät koneet ja laitteet sekä vedenottamon tontti. Arvonalentumisten yhteismäärä oli 631.980,07 euroa. Toimenpide oli seurausta liiketoimintojen ja omaisuuden myynnistä Vesannon kunnalle.

Pysyvien vastaavien arvo 31.12.2025 oli nolla.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

Liitetiedot henkilöstöstä ja palkoista/palkkioista:

Yhtiön palveluksessa ei ole ollut palkattua henkilöstöä. Tilikaudella ei ole maksettu palkkoja tai palkkioita.

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:

Oman pääoman erien muutokset:

Oma pääoma	30.4.2026	31.12.2025
Osuuspääoma 1.1.	37.489,16	37.489,16
Osuuspääoma yht. 31.12.	37.489,16	37.489,16
Liittymismaksut ei alv	667.388,92	667.388,92
Liittymismaksut alv	111.327,86	111.327,86
Rahastot		
Rakennusrahasto	4.082,45	4.082,45
Lainanlyhennysrahasto	39.024,62	39.024,62
Verkostoliitokset	62.367,79	62.367,79
Rahastot yhteensä	101.392,41	101.392,41
Ed. tilikausien tulos	-905.774,35	-345.292,79
Tilikauden tulos	- 15.906,45	-560.481,56
Oma pääoma yhteensä	0,00	15.906,45

Vieraan pääoman erittely

Osuuskunnalla ei ole pitkäaikaisia velkoja. Lyhytaikaiset velat on ostovelkoja selvitysmenettelyn ajalta. Ostovelkojen määrä on sama kuin rahat ja arvonalisäverosaaminen yhteensä.

Arvonalisäveronsaamisen palautumisen jälkeen ostovelat maksetaan, jolloin tase on nolla.

Vahvistetut tappiot

Niiniveden vesiosuuskunnalla on verotuksessa vahvistettuja käyttämättömiä tappioita vuosilta 2015-2024 yhteensä 244.023,83 euroa.

Niiniveden vesiosuuskunta

Käytetyt kirjanpitokirjat

Sidottu tilinpäätöskirja, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, liitetiedot ja allekirjoitukset sekä tase-erittelyn pitkän tuloslaskelman, pitkän taseen sekä tililuettelon, pääkirjan ja päiväkirjan.

Lopputilityksen on laatinut Tili ja Isännöinti Oksman Oy, Anja Oksman.

Hallituksen allekirjoitukset

Karttulassa 11. päivänä toukokuuta 2026



Anja Oksman, selvitysmies



Tuomo Laitinen, selvitysmies

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu lausunto.

_____ päivänä _____ kuuta 2026

Juha Tissari Oy

Juha Tissari. KHT, JHT

Y-tunnus 0915217-4

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2036 saakka (KPL 2:10.1§)

Tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2032 saakka (KPL 2:10.2§)

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foesatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende