

TOIMINTAKERTOMUS 2025

Perustiedot Niiniveden vesiosuuskunnasta

Niiniveden vesiosuuskunta on rekisteröity 18.11.1992 tuottamaan vesihuollon palveluita toiminta-alueellaan. Osuuskuntaan on liittynyt 467 asiakasta, joista omakotitaloja tai vapaa-ajan asuntoja on 460 kpl, maatiloja 6 kpl ja erityiskäyttäjiä 1 kpl.

Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin keskiviikkona 18.6.2025. Osuuskuntakokous päätti myydä Niiniveden vesiosuuskunnan toiminnan ja omistaman Johtola 291-406-8-73 kiinteistön Vesannon kunnalle molemmat 1 euron kauppahinnalla/kauppa. Osuuskuntakokous päätti yksimielisesti asettaa osuuskunnan selvitystilaan ja päätti käsitellä selvitystilan asettamisen toisen käsittelyn ylimääräisessä osuuskuntakokouksessa 30.9.2026. Hallituksen kokoonpano varsinaisen 18.6.2025 osuuskuntakokouksen jälkeen oli seuraava

Varsinaiset jäsenet

Kalle Hokkanen, puheenjohtaja
Jarmo Pakarinen, varapuheenjohtaja
Jukka Solonen
Osmo Korhonen
Kalevi Pakarinen

Varajäsenet

Merja Närhi
Juho Nuutinen

Hallitus on tilikauden aikana kokoontunut kaksi kertaa.

1.11.2022 alkaen Niiniveden vesiosuuskunnan vesi-isännöitsijänä on toiminut Karttulan Vesiosuuskunta, jonka kautta Niiniveden vesiosuuskunnan toimitusjohtaja on ollut Tuomo Laitinen. Laskutuksen ja kirjanpidon on hoitanut Tili ja Isännöinti Oksman Oy. Tilintarkastusyhteisö on Juha Tissari Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Juha Tissari.

Ylimääräinen osuuskuntakokous pidettiin 30.9.2025. Ylimääräinen osuuskuntakokous päätti asettaa Niiniveden vesiosuuskunnan selvitystilaan, sekä valitsi selvitysmieheksi Anja Oksmanin ja Tuomo Laitisen, jotka siirtyivät toimitusjohtajan ja hallituksen tilalle. Ylimääräinen osuuskuntakokous päätti palauttaa osuuskunnan jäsenille toiminnasta mahdollisesti jäävän säästön sääntöjen 26 § mukaan.

Toiminta

Niiniveden vesiosuuskunnan toiminta vuonna 2025 on ollut pääosin valmistautumista liiketoimintakauppaan, kiinteistökauppaan sekä selvitysmenettelyyn. Mittaritoimintaa vesiliittymiä mittaroiitiin kesän 2025 aikana ja liittymissopimukset päivitettiin Vesannon kunnan liittymissopimus pohjaan. Verkoston huolto- ja kunnossapitotoimet toteutettiin palveluyhtiö Viisarit Oy:n toimesta.

Liiketoimintakauppa, kiinteistökauppa ja toiminnot selvitystilassa

Niiniveden vesiosuuskunnan toiminnot myytiin liiketoimintakaupalla, sekä kiinteistö Johtola 291-406-8-73 kiinteistökaupalla Vesannon kunnalle osuuskuntakokouksen 18.6.2025 päätöksen mukaisesti 24.11.2025, molemmissa kaupoissa kauppahinta oli yksi euro. Kaupakirjat allekirjoitti selvitysmies Tuomo Laitinen Niiniveden vesiosuuskunnan osalta.

Niiniveden vesiosuuskunta asetettiin selvitystilaan varsinaisen osuuskuntakokouksen 18.6.2025, sekä ylimääräisen osuuskuntakokouksen 30.9.2025 päätöksillä. Selvitystila on alkanut ylimääräisen osuuskuntakokouksen päätöksestä 30.9.2025 ja selvitystila on rekisteröity liiketoimintakaupan päivämäärällä 24.11.2025.

Toiminnasta jäävä säästö palautettiin asiakkaille loppuvuoden 2025 laskutuksen yhteydessä, jossa hyvitetiin 29,42 € perusmaksuista ajalta 1.9.-31.10.2025, sekä veden hinta laskettiin 0,35 euroon/m³, hinnaston mukaisesti hinnasta 2,31 euroa/m³. Loput osuuskunnan varoista arvioidaan menevän osuuskunnan toimintojen lopettamiseen selvitysmenettelyn kautta ja aikana.

Taulukko 1. Niiniveden vesiosuuskunnan ostetun ja laskutetun veden määrät vuosina 2021-2025.

Veden laskutus, m ³	2021	2022	2023	2024	2025
Laskutettu vesi yhteensä	40 624	43 011	49 415	46 041	45 916
Veden ostot, m³	2021	2022	2023	2024	2025
Vesanto	47 498	49 578	51 312	46 591	31 360
Rautalampi	14 025	14 879	13 654	12 945	12 409
Yhteensä	61 523	64 457	64 966	59 536	43 769
Laskutetun ja ostetun veden erotus	-20 899	-21 446	-15 551	-13 495	2 147

Vuoden 2025 lukemissa, laskutetun veden määrä koostuu 14 kuukauden ajalta ja ostetun veden määrä 10 kuukauden ajalta.

Vesannon kunnalta vuonna 2025 ostetusta vedestä on vettä yhteensä myyty eteenpäin 635 m³.

Määrät jakautuvat seuraavasti:

- Hyvölän vesiosuuskunnalle 525 m³
- Suovanlahti-Vesijärvi vesiosuuskunnalle 110 m³

Alla olevassa taulukossa on esitetty Niiniveden osuuskunnan maksujen kehitys vuosina 2021-2025 sekä Rautalammin ja Vesannon kunnilta ostetun veden hinnat samalla ajanjaksolla.

Taulukko 2. Niiniveden vesiosuuskunnassa perityt maksut ja veden ostohinnat vuosina 2021-2025.

Osuskunnassa perittävät maksut ja taksat (sis. alv.)						
	2021	2022	2023	2024	1-8.2025	9-10.2025
Puhdas vesi €/m ³	2,05	2,11	2,23	2,31	2,31	0,35
Perusmaksu €	86,80	99,20	111,60	144,33	96,22	0,02
Osuusmaksu (alv. 0 %)	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
Liittymismaksu/piste (alv. 0 %)	446,40	446,40	500,00	500,00	500,00	500,00
Veden ostohinnat (sis. alv)						
	2021	2022	2023	2024	2025	2025
Vesannon kunta	1,86	1,86	1,86	1,88	1,88	1,88
Rautalammin kunta	0,99	0,99	0,99	1,00	1,00	1,00

Tilikauden tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 560.481,56 euron alijäämää.

Selvitysmiehet esittävät, että alijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos' eikä osinkoa jaeta.

Tuloslaskelma

3.

Niiniveden vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0915217-4

Sivu 1 / 1
15.02.2026

Ajalta	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Virallinen kaava - Oy, lyhyt		
Tuloslaskelma		
Liikevaihto	119 097,34	136 154,52
Liiketoiminnan muut tuotot	58 685,20	
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-61 738,55	-87 954,03
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-61 738,55	-87 954,03
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 080,76	-1 049,34
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4,68	-3,49
Henkilöstökulut yhteensä	-1 085,44	-1 052,83
Poistot ja arvonalentumiset	-631 980,07	-19 227,21
Liiketoiminnan muut kulut	-44 107,59	-27 583,96
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-561 129,11	336,49
Rahoitustuotot ja -kulut	647,55	228,19
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-560 481,56	564,68
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-560 481,56	564,68

Ajalta	31.12.2025	31.12.2024
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	0,00	631 980,07
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	0,00	631 980,07
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	3 008,15	6 105,04
Muut saamiset	3 592,05	7 638,82
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 600,20	13 743,86
Rahat ja pankkisaamiset	21 629,28	24 290,62
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	28 229,48	38 034,48
V a s t a a v a a Y h t e e n s ä	28 229,48	670 014,55

Ajalta	31.12.2025	31.12.2024
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	37 489,16	37 489,16
Liittymismaksut	778 716,78	778 716,78
Vararahasto	4 082,45	4 082,45
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahastot	101 392,41	101 392,41
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-345 292,79	-345 857,47
Tilikauden voitto (tappio)	-560 481,56	564,68
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	15 906,45	576 388,01
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Muut velat	0,00	58 683,20
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	58 683,20
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	11 870,65	34 305,54
Muut velat	452,38	637,80
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	12 323,03	34 943,34
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	12 323,03	93 626,54
Vastattavaa Yhteensä	28 229,48	670 014,55

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

NIINIVEDEN VESIOSUUSKUNTA

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjäsuojaa noudattaen PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti.

Arvostusperiaatteet:

Arvostamisessa tarkastellaan verkostojen rakennusteknistä arvoa.

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömään hankintamenuun.

Osuuskunnan myyntisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet:

Osuuskunnan kirjanpitoon kirjataan enintään verotuksessa hyväksyttävät poistot.

Poistosuunnitelma:

Rakennukset ja rakennelmat, 7% menojäätännöspoisto

Putkisto / verkostot, 2,5% menojäätännöspoisto

Koneet ja kalusto, 25% menojäätännöspoisto

Kaukovalvontajärjestelmä 25 % menojäätännöspoisto

Poistot:

Tilikaudella 2025 on alaskirjattu kaikki vesiosuuskunnan verkostot ja siihen liittyvät koneet ja laitteet sekä vedenottamon tontti. Arvon alentumisten yhteismäärä on 631.980,07 euroa.

Toimenpide on seurausta liiketoimintojen ja omaisuuden myynnistä Vesannon kunnalle.

Rakentaminen:

Tilikauden aikana ei rakennettu yhtään uutta vesijohtoliittymää. Ilman vesimittaria olleita kiinteistöjä mittaroitiin osana toimintojen siirtymistä Vesannon kunnalle.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

Liitetiedot henkilöstöstä ja palkoista/palkkioista:

Yhtiön palveluksessa ei ole vakituista palkattua henkilöstöä. Tilikaudella maksettiin palkka arkiston järjestämisestä siirtoa varten sekä kokouspalkkiot. Maksetut kokouspalkkiot matkakorvauksineen ja henkilösivukuluineen ovat 1.085,44 euroa.

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:

Oman pääoman erien muutokset:

Oma pääoma	31.12.2024	31.12.2025
Osuuspääoma 1.1.	37.405,16	37.489,16
Osuuspääoma yht. 31.12.	37.489,16	37.489,16
Liittymismaksut ei alv	667.388,92	667.388,92
Liittymismaksut alv	111.327,86	111.327,86
Rahastot		
Rakennusrahasto	4.082,45	4.082,45
Lainanlyhennysrahasto	39.024,62	39.024,62
Verkostoliitokset	62.367,79	62.367,79
Rahastot yhteensä	101.392,41	101.392,41
Ed. tilikausien tulos	-345.857,47	-345.292,79
Tilikauden tulos	564,68	-560.481,56
Oma pääoma yhteensä	576.388,01	15.906,45

Osuuskunnan liittymismaksut

Osuuskunnan sääntömuutos rekisteröitiin 28.9.2021. Sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan. Sulautumiseen liittyen kaikki liittymissopimukset on uusittu ja osakkaat allekirjoittaneet Vesannon kunnan liittymissopimuksen. Vesannon kunnan vesilaitoksen liittymismaksut ovat palautuskelvottomia.

Vieraan pääoman erittely**Lainat rahoituslaitoksilta**

Osuuskunnalla ei ole pankkilainaa.

Muut pitkäaikaiset velat

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen määrä on tuloutettu liiketoiminnan muissa tuotoissa lahjoituksina.

Vastuut ja vakuudet

Niiniveden vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia eikä pantteja.

Vahvistetut tappiot

Niiniveden vesiosuuskunnalla on verotuksessa vahvistettuja käyttämättömiä tappioita vuosilta 2015-2024 yhteensä 244.023,83 euroa.

Niiniveden vesiosuuskunta

Käytetyt kirjanpitokirjat

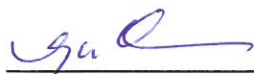
Sidottu tilinpäätöskirja, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, liitetiedot ja allekirjoitukset sekä tase-erittelyn

Sidottu kirjanpitokirja, joka käsittää pitkän tuloslaskelman, pitkän taseen sekä tililuettelon, pääkirjan ja päiväkirjan.

Tilinpäätöksen on laatinut Tili ja Isännöinti Oksman Oy, Anja Oksman.

Hallituksen allekirjoitukset

Karttulassa 16. päivänä huhtikuuta 2026


Anja Oksman, selvitysmies


Tuomo Laitinen, selvitysmies

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu lausunto.

_____ päivänä _____ kuuta 2026

Juha Tissari Oy

Juha Tissari. KHT, JHT, KRT

Y-tunnus 0915217-4

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 saakka (KPL 2:10.1§)

Tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 saakka (KPL 2:10.2§)