

## NIINIVEDEN VESIOSUUSKUNTA

### TOIMINTAKERTOMUS 2024

#### Perustiedot Niiniveden vesiosuuskunnasta

Niiniveden vesiosuuskunta on rekisteröity 18.11.1992 tuottamaan vesihuollon palveluita toiminta-alueellaan. Osuuskuntaan on liittynyt 467 asiakasta, joista omakotitaloja tai vapaa-ajan asuntoja on 466 kpl, maatiloja 6 kpl ja erityiskäyttäjää 1 kpl.

#### Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin keskiviikkona 26.6.2024. Hallituksen kokoonpano osuuskuntakokouksen jälkeen oli seuraava

#### Varsinaiset jäsenet

Kalle Hokkanen, puheenjohtaja  
Jarmo Pakarinen, varapuheenjohtaja  
Jukka Solonen  
Osmo Korhonen  
Kalevi Pakarinen

#### Varajäsenet, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä

Merja Närhi  
Juho Nuutinen

Hallitus on tilikauden aikana kokoontunut kaksi kertaa. 1.11.2022 alkaen Niiniveden vesiosuuskunnan vesisännöitsijänä on toiminut Karttulan Vesiosuuskunta, jonka kautta Niiniveden vesiosuuskunnan toimitusjohtaja on Tuomo Laitinen. Laskutuksen ja kirjanpidon hoitaa Tili ja Isännöinti Oksman Oy. Tilintarkastusyhteisö Juha Tissari Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Juha Tissari. Vuoden 2024 osuuskuntakokous antoi vesiosuuskunnan hallitukselle ja isännöitsijälle valtuutuksen jatkaa Vesannon kunnan vesilaitokseen liittymisen valmistelua sekä neuvotteluja Vesannon kunnan kanssa.

#### Rakentaminen, kunnossapito ja huolto

Vuoden 2024 aikana rakennettiin yksi uusi liittymä. Kaivinkonetyöt suoritti Kaivu ja Metsätyö Karhu Ky ja asennustyöt Viisarit Oy. Viisarit Oy:n vastuulla on edelleen huoltopäivystys ja sen mukanaan tuomat toimeksiannot sekä valvontatutkimusohjelman mukainen vesinäytteiden ottaminen.

Niiniveden vesiosuuskuntaan kuuluu kaksi vedenjakelualue, jotka rajautuvat vedentoimittajien - Vesannon kunnan ja Rautalammin kunnan - mukaisesti. Niiniveden vesiosuuskunnan asiakkailleen toimittama vesi oli vuonna 2024 tasalaatuista ja täytti kaikilta osin talousvesiasetuksen laatuvaatimukset ja -suositukset. Vesinäytteiden tulokset julkaistaan osuuskunnan verkkosivuilla. Edellisenä vuonna aloitettua vesijohtoverkoston hukkaveden määrän ja vesivuotojen selvittelyä jatkettiin vuoden 2024 aikana, mutta uusia merkittäviä vuotoja ei toistaiseksi ole löytynyt

#### Olenneiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Niiniveden vesiosuuskunnan toiminnan jatkuvuuden kannalta vesiosuuskunnan hallitus on selvittänyt vesiosuuskunnan liittämistä Vesannon kunnan vesilaitokseen. Asiaa käsiteltiin vuosien 2023 ja 2024 osuuskuntakokouksissa, jotka antoivat hallitukselle valtuutukset jatkaa liittämisen valmistelua ja neuvotteluja Vesannon kunnan kanssa.

#### Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Liiketoimintakaupassa Vesannon kunta ostaa osuuskunnan toiminnot ja vesihuoltotoimintaan liittyvän verkosto-omaisuuden nimellisellä 1 euron kauppahinnalla, sekä vesiosuuskunnan omistaman vedenottamokiinteistön 1 euron kauppahinnalla. Kaupan yhteydessä Vesannon kunnan vesilaitoksen asiakkaiksi siirtyviltä liittymissopimuksilta/asiakkailta ei peritä liittymismaksuja. Vesiosuuskunnan laatimat uudet liittymis- ja käyttösopimukset siirtyvät sellaisenaan Vesannon kunnan vesilaitokselle. Tavoiteajankohta Vesannon kunnan vesilaitokseen liittymiselle on 31.8.2025. Päätös Vesannon kunnan kanssa tehtävästä liiketoimintakaupasta sekä osuuskunnan lakkauttamisesta on tarkoitus tehdä vuoden 2025 osuuskuntakokouksessa.

Niiniveden vesiosuuskunnan toimintaa jatketaan osuuskuntakokouksen päätösten mukaisesti.

| Veden laskutus, m <sup>3</sup> | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Osakkailta laskutettu yhteensä | 50 114 | 40 624 | 43 011 | 49 415 | 40 803 |

| Veden ostot, m <sup>3</sup>               | 2020          | 2021           | 2022           | 2023           | 2024           |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Vesanto                                   | 49 609        | 47 498         | 49 578         | 51 312         | 46 591         |
| Rautalampi                                | 9 527         | 14 025         | 14 879         | 13 654         | 12 945         |
| <b>Yhteensä</b>                           | <b>59 136</b> | <b>61 523</b>  | <b>64 457</b>  | <b>64 966</b>  | <b>59 536</b>  |
| <b>Laskutetun ja ostetun veden erotus</b> | <b>-9 022</b> | <b>-20 899</b> | <b>-21 446</b> | <b>-15 551</b> | <b>-18 733</b> |

Vesannon kunnalta ostetusta vedestä on vettä myyty eteenpäin seuraavasti

Hyvölän vesiosuuskunnalle 6.744 m<sup>3</sup>

Suovanlahti-Vesijärvi vesiosuuskunnalle 151 m<sup>3</sup>

Yhteensä 6.895 m<sup>3</sup>

| Osuuskunnassa perittävät maksut ja taksat (sis. alv.) |        |        |        |        |        |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                                       | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
| Puhdas vesi €/m <sup>3</sup>                          | 1,92   | 2,05   | 2,11   | 2,23   | 2,31   |
| Perusmaksu €                                          | 70,00  | 86,80  | 99,20  | 111,60 | 144,33 |
| Osuusmaksu (alv. 0 %)                                 | 84,00  | 84,00  | 84,00  | 84,00  | 84,00  |
| Liittymismaksu/piste (alv. 0 %)                       | 446,40 | 446,40 | 446,40 | 500,00 | 500,00 |
| Veden ostohinnat (sis. alv)                           |        |        |        |        |        |
|                                                       | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
| Vesannon kunta                                        |        | 1,86   | 1,86   | 1,86   | 1,88   |
| Rautalammin kunta                                     |        | 0,99   | 0,99   | 0,99   | 1,00   |

#### Tilikauden tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 564,68 euron ylijäämää.

Hallitus esittää, että ylijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos' eikä ylijäämää jaeta.

## Tuloslaskelma

Niiniveden vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0915217-4

Sivu 1 / 1  
03.02.2025

| Ajalta                                                     | 01.01.2024 -<br>31.12.2024 | 01.01.2023 -<br>31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Virallinen kaava - Oy, lyhyt</b>                        |                            |                            |
| <b>Tuloslaskelma</b>                                       |                            |                            |
| Liikevaihto                                                | 136 154,52                 | 121 720,76                 |
| <b>Materiaalit ja palvelut</b>                             |                            |                            |
| <b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>                       |                            |                            |
| Ostot tilikauden aikana                                    | -87 954,03                 | -94 557,47                 |
| <b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>                    | <b>-87 954,03</b>          | <b>-94 557,47</b>          |
| <b>Henkilöstökulut</b>                                     |                            |                            |
| Palkat ja palkkiot                                         | -1 049,34                  | -1 450,34                  |
| <b>Henkilösivukulut</b>                                    |                            |                            |
| Eläkekulut                                                 | -3,49                      | -8,42                      |
| <b>Henkilöstökulut yhteensä</b>                            | <b>-1 052,83</b>           | <b>-1 458,76</b>           |
| Poistot ja arvonalentumiset                                | -19 227,21                 | -16 533,48                 |
| Liiketoiminnan muut kulut                                  | -27 583,96                 | -41 795,84                 |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>                               | <b>336,49</b>              | <b>-32 624,79</b>          |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                   | 228,19                     | 58,40                      |
| <b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>564,68</b>              | <b>-32 566,39</b>          |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                          | <b>564,68</b>              | <b>-32 566,39</b>          |

## Tase

Niiniveden vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0915217-4

Sivu 1 / 2  
03.02.2025

| Ajalta                                   | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>V a s t a a v a a</b>                 |                   |                   |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                 |                   |                   |
| Aineelliset hyödykkeet                   | 631 980,07        | 645 084,16        |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>        | <b>631 980,07</b> | <b>645 084,16</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>               |                   |                   |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset</b>            |                   |                   |
| Myyntisaamiset                           | 6 105,04          | 6 867,85          |
| Muut saamiset                            | 7 638,82          | 13 152,15         |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>   | <b>13 743,86</b>  | <b>20 020,00</b>  |
| Rahat ja pankkisaamiset                  | 24 290,62         | 19 946,94         |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>      | <b>38 034,48</b>  | <b>39 966,94</b>  |
| <b>V a s t a a v a a Y h t e e n s ä</b> | <b>670 014,55</b> | <b>685 051,10</b> |



## Tase

Niiniveden vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0915217-4

Sivu 2 / 2  
03.02.2025

| Ajalta                                      | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vastattavaa</b>                          |                   |                   |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                           |                   |                   |
| <b>Osuuspääoma</b>                          |                   |                   |
| Osuuspääoma                                 | 37 489,16         | 37 405,16         |
| Liittymismaksut                             | 778 716,78        | 778 716,78        |
| Vararahasto                                 | 4 082,45          | 4 082,45          |
| <b>Muut rahastot</b>                        |                   |                   |
| Sijoitetun vapaan pääoman rahastot          | 101 392,41        | 101 392,41        |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio)      | -345 857,47       | -313 291,08       |
| Tilikauden voitto (tappio)                  | 564,68            | -32 566,39        |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                  | <b>576 388,01</b> | <b>575 739,33</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                        |                   |                   |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>          |                   |                   |
| Muut velat                                  | 58 683,20         | 51 683,20         |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b> | <b>58 683,20</b>  | <b>51 683,20</b>  |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>          |                   |                   |
| Ostovelat                                   | 34 305,54         | 57 505,02         |
| Muut velat                                  | 637,80            | 123,55            |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b> | <b>34 943,34</b>  | <b>57 628,57</b>  |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>               | <b>93 626,54</b>  | <b>109 311,77</b> |
| <b>Vastattavaa Yhteensä</b>                 | <b>670 014,55</b> | <b>685 051,10</b> |

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### NIINIVEDEN VESISOSUUSKUNTA

#### Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti.

#### Arvostusperiaatteet:

Arvostamisessa tarkastellaan verkostojen rakennusteknistä arvoa.

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömään hankintameno.

Osuuskunnan myyntisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

#### Jaksotusperiaatteet:

Osuuskunnan kirjanpitoon kirjataan enintään verotuksessa hyväksyttävät poistot.

Poistosuunnitelma:

Rakennukset ja rakennelmat, 7% menojäännöspoisto

Putkisto / verkostot, 2,5% menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto, 25% menojäännöspoisto

Kaukovalvontajärjestelmä 25 % menojäännöspoisto

#### Poistot:

Hallituksen päätöksellä tase-erien arvoja yhdistettiin tilikaudella 2020 seuraavasti:

Rakennusten arvot yhdistettiin yhdeksi arvoksi, Hamulan pumppaamolla oli taseessa kirjanpitoarvo, vaikka pumppaamo oli poistettu käytöstä useita vuosia aikaisemmin ja se on arvoton.

Putkistojen arvot yhdistettiin. Aikaisempina vuosina rakennettujen verkostojen arvot olivat omilla tileillään ja vuosittain kirjatut poistot yhtenä summana, joka summa oli jo suurempi kuin monien eri verkoston osien arvot. Eri verkostojen osien arvoja ei pystytty kirjanpidosta erittelemään, joten arvot yhdistettiin.

Tilikaudella 2024 kirjattiin seuraavat poistot: Rakennukset ja rakennelmat 450,85 euroa, verkostot 15.800,56 euroa ja kaukovalvontalaitteet 2.975,80 euroa.

#### Rakentaminen:

Liittymismaksut kirjataan 28.9.2021 rekisteröidyn sääntömuutoksen jälkeen vieraaseen pääomaan palautuskelpoiset liittymismaksut- tilille. Sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun kiinteistö ja rakennuspaikka pysyvästi poistuu käytöstä.

Tilikauden 2024 aikana on laskutettu 1 uutta liittymä ja lisäliittymismaksu kiinteistöltä, joka on itse rakentanut liittymän toiselle kiinteistölle useita vuosia sitten. Liittymä otettiin nyt käyttöön ja siitä tehtiin sopimus ja laskutettiin liittymismaksu.

Rakentamiskustannukset olivat yhteensä 6.132,12 euroa ja liittyneiden kiinteistöjen liittymismaksut yhteensä 7.000 euroa.

#### Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

##### Liitetiedot henkilöstöstä ja palkoista/palkkioista:

Yhtiön palveluksessa ei ole vakituista palkattua henkilöstöä. Maksetut kokouspalkkiot matkakorvauksineen ja henkilösivukuluineen ovat 1.052,83 euroa.

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:****Oman pääoman erien muutokset:**

|                         |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Oma pääoma              | 31.12.2024  | 31.12.2023  |
| Osuuspääoma 1.1.        | 37.405,16   | 37.153,16   |
| Muutos tilikaudella     | 84,00       | 252,00      |
| Osuuspääoma yht. 31.12. | 37.489,16   | 37.405,16   |
| Liittymismaksut ei alv  | 667.388,92  | 667.388,92  |
| Liittymismaksut alv     | 111.327,86  | 111.327,86  |
| Rahastot                |             |             |
| Rakennusrahasto         | 4.082,45    | 4.082,45    |
| Lainanlyhennysrahasto   | 39.024,62   | 39.024,62   |
| Verkostoliitokset       | 62.367,79   | 62.367,79   |
| Rahastot yhteensä       | 101.392,41  | 101.392,41  |
| Ed. tilikausien tulos   | -345.857,47 | -313.291,08 |
| Tilikauden tulos        | 564,68      | -32.566,39  |
| Oma pääoma yhteensä     | 576.388,01  | 575.739,33  |

**Osuuskunnan liittymismaksut, liittymismaksujen palautuskelpoisuus**

Osuuskunnan sääntömuutos rekisteröitiin 28.9.2021. Sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan.

Osuuskunnan laskuttamat liittymismaksut kirjattiin vuoteen 2004 saakka omaan pääomaan. Vuoden 2004 kirjanpitolainsäädännön muutosten jälkeen palautuskelvottomat liittymismaksut tuloutettiin vuosittain tuloslaskelmassa ja niistä tilitettiin arvonnalisävero. Sääntömuutoksen jälkeen palautuskelpoiset liittymismaksut kirjataan taseen pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan, muut velat. Palautuskelpoiset liittymismaksut ovat arvonnalisäverottomia.

**Vieraan pääoman erittely****Lainat rahoituslaitoksilta**

Osuuskunnalla ei ole pankkilainaa.

**Muut pitkäaikaiset velat**

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen määrä on 58.683,20 euroa. Liittymismaksujen erittely on tase-erittelyssä

**Vastuut ja vakuudet**

Niiniveden vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia eikä pantteja.

**Vahvistetut tappiot**

Niiniveden vesiosuuskunnalla on verotuksessa vahvistettuja käyttämättömiä tappioita vuosilta 2014-2023 yhteensä 261.039,65 euroa.

**Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen**

Niiniveden vesiosuuskunnan toiminnan jatkuvuuden kannalta vesiosuuskunnan hallitus on selvittänyt vesiosuuskunnan liittämistä Vesannon kunnan vesilaitokseen. Asiaa käsiteltiin vuosien 2023 ja 2024 osuuskuntakokouksissa, jotka antoivat hallitukselle valtuutukset jatkaa liittämisen valmistelua ja neuvotteluja Vesannon kunnan kanssa.

**Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Liiketoimintakaupassa Vesannon kunta ostaa osuuskunnan toiminnot ja vesihuoltotoimintaan liittyvän verkosto-omaisuuden nimellisellä 1 euron kauppahinnalla, sekä vesiosuuskunnan omistaman vedenottamokiinteistön 1 euron kauppahinnalla. Kaupan yhteydessä Vesannon kunnan vesilaitoksen asiakkaiksi siirtyviltä liittymissopimuksilta/asiakkailta ei peritä liittymismaksuja. Vesiosuuskunnan laatimat uudet liittymis- ja käyttösopimukset siirtyvät sellaisenaan Vesannon kunnan vesilaitokselle.

Tavoiteajankohta Vesannon kunnan vesilaitokseen liittymiselle on 31.8.2025. Päätös Vesannon kunnan kanssa tehtävästä liiketoimintakaupasta sekä osuuskunnan lakkauttamisesta on tarkoitus tehdä vuoden 2025 osuuskuntakokouksessa.

Niiniveden vesiosuuskunnan toimintaa jatketaan osuuskuntakokouksen päätösten mukaisesti.



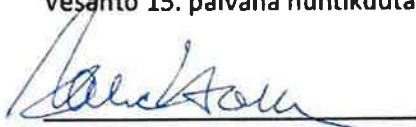
**Niiniveden vesiosuuskunta****Käytetyt kirjanpitokirjat**

Sidottu tilinpäätöskirja, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, liitetiedot ja allekirjoitukset sekä tase-erittelyn

Sidottu kirjanpitokirja, joka käsittää pitkän tuloslaskelman, pitkän taseen ja kustannuspaikkakohtaiset tuloslaskelmat sekä tililuettelo, pääkirja ja päiväkirja. Tilinpäätöksen on laatinut Tili ja Isännöinti Oksman Oy, Anja Oksman.

**Hallituksen allekirjoitukset**

Vesanto 15. päivänä huhtikuuta 2025



Kalle Hokkanen, pj.



Kalevi Pakarinen



Osmo Korhonen



Jarmo Pakarinen, varapj.



Jukka Solonen



Tuomo Laitinen, tj.

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu lausunto.

Vesannolla sähköisen allekirjoituksen päivänä

Juha Tissari Oy

  
Juha Tissari. KHT, JHT

Y-tunnus 0915217-4

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 saakka (KPL 2:10.15)

Tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 saakka (KPL 2:10.25)

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende