

## TOIMINTAKERTOMUS 2023

**Perustiedot Niiniveden vesiosuuskunnasta**

Niiniveden vesiosuuskunta on rekisteröity 18.11.1992 tuottamaan vesihuollon palveluita toiminta-alueellaan. Osuuskuntaan on liittynyt 466 asiakasta, joista omakotitaloja tai vapaa-ajan asuntoja on 459 kpl, maatiloja 6 kpl ja erityiskäyttäjiä 1 kpl.

**Kokoukset ja organisaatio**

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin keskiviikkona 28.6.2023. Hallituksen kokoonpano osuuskuntakokouksen jälkeen oli seuraava

**Varsinaiset jäsenet**

Kalle Hokkanen, puheenjohtaja  
Jarmo Pakarinen, varapuheenjohtaja  
Jukka Solonen  
Kalevi Pakarinen  
Osmo Korhonen

**Varajäsenet**

Reino Kämäräinen  
Juho Nuutinen

Hallitus on tilikauden aikana kokoontunut 4 kertaa. 1.11.2022 alkaen Niiniveden vesiosuuskunnan vesisännöitsijänä on toiminut Karttulan Vesiosuuskunta, jonka kautta Niiniveden vesiosuuskunnan toimitusjohtaja on Tuomo Laitinen. Laskutuksen ja kirjanpidon hoitaa Tili ja Isännöinti Oksman Oy. Tilintarkastusyhteisö Juha Tissari Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Juha Tissari.

**Rakentaminen, kunnossapito ja huolto**

Vuoden 2023 aikana on rakennettu kaksi uutta liittymää. Kaivinkonetyöt on tehnyt Kaivu ja Metsätyö Karhu Ky ja asennustyöt Viisarit Oy:ltä. Viisarit Oy hoitaa myös huoltopäivystyksen ja sen mukanaan tuomat toimeksiannot sekä vesinäytteiden ottamisen.

Niiniveden vesiosuuskunta päivitti vuoden 2023 alussa riskinarvioinnin sekä valvontatutkimusohjelman ja ne hyväksyttiin 28.2.2023. Riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan -periaatteen mukaisesti. Vesihuoltolaitoksen toimittamaa talousvettä valvotaan sosiaali- ja terveysministeriön talousvesiasetuksen 1352/2015 mukaisesti. Valvontatutkimusohjelman päivittämisen myötä Niiniveden vesiosuuskunnan alue jaettiin kahteen eri vedenjakelualueeseen veden toimittajien Vesannon kunnan ja Rautalammin kunnan mukaan.

Vesijohtoverkoston hukkaveden määrää ja vesivuotoja selvitettiin vuoden aikana ja yksi iso vuoto löydettiin ja korjattiin elokuussa 2023.

**Katsaus tulevaan**

Niiniveden vesiosuuskunnan toiminnan jatkuvuuden kannalta vesiosuuskunnan hallitus on ryhtynyt selvittämään vesiosuuskunnan liittämistä Vesannon kunnan vesilaitokseen. Asiaa käsiteltiin vuoden 2023 osuuskuntakokouksessa, joka antoi hallitukselle valtuutuksen jatkaa liittämisen valmistelua ja neuvotteluja Vesannon kunnan kanssa. Alkuperäinen tavoiteaikataulu liittymiselle Vesannon kunnan vesilaitokseen oli vuoden 2024 lopussa, neuvotteluja ja selvitystyötä liittymisen toteuttamiseksi jatketaan.

**Osuuskunnan osto, laskutus, perittävät maksut ja taksat, sis. arvonlisävero:**

|                           | 2023    | 2022    | 2021     | 2020   | 2019   |
|---------------------------|---------|---------|----------|--------|--------|
| Vesanto m <sup>3</sup>    | 51.312  | 49.578  | 47.498   | 49.609 |        |
| Rautalampi m <sup>3</sup> | 13.654  | 14.879  | 14.025   | 9.527  |        |
| Ostot yht. m <sup>3</sup> | 64.966  | 64.456  | 61.523   | 59.136 | 61.882 |
| Laskutus m <sup>3</sup>   | 49.415  | 43.011  | 40.624   | 50.114 | 61.270 |
| Erotus m <sup>3</sup>     | -15 551 | -21.445 | - 20.899 |        |        |

**Vesannon kunnalta ostetusta vedestä on vettä myyty eteenpäin seuraavasti**

Hyvölään vesiosuuskunnalle 6.744 m<sup>3</sup>  
Suovanlahti-Vesijärvi vesiosuuskunnalle 151 m<sup>3</sup>  
Yhteensä 6.895 m<sup>3</sup>

**Taksat ja maksut Niiniveden vesiosuuskunnassa**

|                              | 2023   | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|------------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Puhdas vesi €/m <sup>3</sup> | 2,232  | 2,108 | 2,046 | 1,922 | 1,798 |
| Perusmaksu                   | 111,60 | 99,20 | 86,80 | 70,00 | 70,00 |

**Veden ostohinnat sis. alv.**

|                      |        |        |        |        |        |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Vesannon kunta       | 1,86   | 1,86   | 1,86   |        |        |
| Rautalammin kunta    | 0,99   | 0,99   | 0,99   |        |        |
| Osuusmaksu (alv0%)   | 84,00  | 84,00  | 84,00  | 84,00  | 84,00  |
| Liittymismaksu/piste | 500,00 | 446,40 | 446,40 | 446,40 | 347,20 |

**Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Osuuskunnan liittymistä Vesannon kuntaan on valmisteltu, kun vastaanottavana osapuolena on kunta, on liiketoimintakauppa ainoa mahdollinen yhdistymisen muoto. Vesannon kunta ostaa osuuskunnan toiminnot ja vesihuoltotoimintaan liittyvän verkosto-omaisuuden nimellisellä kauppahinnalla. Osuuskunnalle aiheutuu merkittävä luovutustappio, jonka vuoksi verotuksen ennakkopäätös on syytä hakea ennen kaupan tekemistä.

Osuuskunta jää kaupan jälkeen olemaan, ja se on lopetettava vapaaehtoisen selvitysmenettelyn kautta sen jälkeen, kun kauppa on toteutunut ja toiminnot siirtyneet pois osuuskunnalta.

Vesannon kunnan asettamien ehtojen täyttämisen vuoksi osuuskunta voi yhdistyä Vesannon kuntaan aikaisintaan 30.6.2025.

**Tilikauden tulos**

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 32.566,39 euron alijäämää.

Hallitus esittää, että alijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos' eikä osinkoa jaeta.

## Tuloslaskelma

Niiniveden vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0915217-4

Sivu 1 / 1  
23.05.2024

| Ajalta                                                     | 01.01.2023 -<br>31.12.2023 | 01.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Virallinen kaava - Oy, lyhyt</b>                        |                            |                            |
| <b>Tuloslaskelma</b>                                       |                            |                            |
| Liikevaihto                                                | 121 720,76                 | 106 753,21                 |
| <b>Materiaalit ja palvelut</b>                             |                            |                            |
| <b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>                       |                            |                            |
| Ostot tilikauden aikana                                    | -94 557,47                 | -92 618,40                 |
| <b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>                    | <b>-94 557,47</b>          | <b>-92 618,40</b>          |
| <b>Henkilöstökulut</b>                                     |                            |                            |
| Palkat ja palkkiot                                         | -1 450,34                  | -1 054,42                  |
| <b>Henkilösivukulut</b>                                    |                            |                            |
| Eläkekulut                                                 | -8,42                      |                            |
| <b>Henkilöstökulut yhteensä</b>                            | <b>-1 458,76</b>           | <b>-1 054,42</b>           |
| Poistot ja arvonalentumiset                                | -16 533,48                 | -16 737,38                 |
| Liiketoiminnan muut kulut                                  | -41 795,84                 | -17 603,01                 |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>                               | <b>-32 624,79</b>          | <b>-21 260,00</b>          |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                   | 58,40                      | -15,15                     |
| <b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>-32 566,39</b>          | <b>-21 275,15</b>          |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                          | <b>-32 566,39</b>          | <b>-21 275,15</b>          |

## Tase

4.

Niiniveden vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0915217-4

Sivu 1 / 2  
23.05.2024

| Ajalta                                   | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>V a s t a a v a a</b>                 |                   |                   |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                 |                   |                   |
| Aineelliset hyödykkeet                   | 645 084,16        | 640 195,40        |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>        | <b>645 084,16</b> | <b>640 195,40</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>               |                   |                   |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset</b>            |                   |                   |
| Myyntisaamiset                           | 6 867,85          | 9 546,90          |
| Muut saamiset                            | 13 152,15         | 58 333,23         |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>   | <b>20 020,00</b>  | <b>67 880,13</b>  |
| Rahat ja pankkisaamiset                  | 19 946,94         | 8 837,48          |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>      | <b>39 966,94</b>  | <b>76 717,61</b>  |
| <b>V a s t a a v a a Y h t e e n s ä</b> | <b>685 051,10</b> | <b>716 913,01</b> |

| Ajalta                                      | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vastattavaa</b>                          |                   |                   |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                           |                   |                   |
| <b>Osuuspääoma</b>                          |                   |                   |
| Osuuspääoma                                 | 37 405,16         | 37 153,16         |
| Liittymismaksut                             | 778 716,78        | 778 716,78        |
| Vararahasto                                 | 4 082,45          | 4 082,45          |
| <b>Muut rahastot</b>                        |                   |                   |
| Sijoitetun vapaan pääoman rahastot          | 101 392,41        | 101 392,41        |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio)      | -313 291,08       | -292 015,93       |
| Tilikauden voitto (tappio)                  | -32 566,39        | -21 275,15        |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                  | <b>575 739,33</b> | <b>608 053,72</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                        |                   |                   |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>          |                   |                   |
| Muut velat                                  | 51 683,20         | 39 283,20         |
| <b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b> | <b>51 683,20</b>  | <b>39 283,20</b>  |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>          |                   |                   |
| Ostovelat                                   | 57 505,02         | 69 576,09         |
| Muut velat                                  | 123,55            | 0,00              |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b> | <b>57 628,57</b>  | <b>69 576,09</b>  |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>               | <b>109 311,77</b> | <b>108 859,29</b> |
| <b>Vastattavaa Yhteensä</b>                 | <b>685 051,10</b> | <b>716 913,01</b> |



## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### NIINIVEDEN VESISOSUUSKUNTA

#### Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Tilinpäätös on laadittu pienyrittysäännöstöä noudattaen PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti.

#### Arvostusperiaatteet:

Arvostamisessa tarkastellaan verkostojen rakennusteknistä arvoa.

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömään hankintamenuon.

Osuuskunnan myyntisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

#### Jaksotusperiaatteet:

Osuuskunnan kirjanpitoon kirjataan enintään verotuksessa hyväksyttävät poistot.

##### Poistosuunnitelma:

Rakennukset ja rakennelmat, 7% menojäännöspoisto

Putkisto / verkostot, 2,5% menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto, 25% menojäännöspoisto

Kaukovalvontajärjestelmä 25 % menojäännöspoisto

#### Poistot:

Hallituksen päätöksellä tase-erien arvoja yhdistettiin tilikaudella 2020 seuraavasti:

Rakennusten arvot yhdistettiin yhdeksi arvoksi, Hamulan pumppaamolla oli taseessa kirjanpitoarvo, vaikka pumppaamo oli poistettu käytöstä useita vuosia aikaisemmin ja se on arvoton.

Putkistojen arvot yhdistettiin. Aikaisempina vuosina rakennettujen verkostojen arvot olivat omilla tileillään ja vuosittain kirjatut poistot yhtenä summana, joka summa oli jo suurempi kuin monien eri verkoston osien arvot. Eri verkostojen osien arvoja ei pystytty kirjanpidosta erittelemään, joten arvot yhdistettiin.

Tilikaudella 2023 kirjattiin seuraavat poistot: Rakennukset ja rakennelmat 484,78 euroa, verkostot 16.048,70 euroa.

#### Rakentaminen:

Liittymismaksut kirjataan 28.9.2021 rekisteröidyn sääntömuutoksen jälkeen vieraaseen pääomaan palautuskelpoiset liittymismaksut- tilille. Sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun kiinteistö ja rakennuspaikka pysyvästi poistuu käytöstä.

Tilikauden 2023 aikana on laskutettu 3 uutta liittymää, jossa on mukana yksi useita vuosia sitten rakennettu liittymä, joka nyt otettiin käyttöön ja siitä tehtiin sopimus ja laskutettiin liittymismaksu.

Rakentamiskustannukset olivat yhteensä 9.519,04 euroa ja liittyneiden kiinteistöjen liittymismaksut yhteensä 12.400 euroa.

#### Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

##### Liitetiedot henkilöstöstä ja palkoista/palkkioista:

Yhtiön palveluksessa ei ole vakituista palkattua henkilöstöä. Maksetut kokouspalkkiot matkakorvauksineen ja henkilösivukuluineen ovat 1.458,76 euroa.

**Muut seikat**

Tilikaudella 2021 tuloutettiin takaisinperintä aikaisemmalta toimitusjohtajalta yhteensä 14.398,37 euroa, erä sisältyy siirtosaamisiin. Saaminen on poistettu kirjaamalla se kuluksi 'muut liiketoiminnan kulut' ryhmään. Saamisen alaskirjaaminen ei tarkoita, että perintä päättyisi.

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:****Oman pääoman erien muutokset:**

|                         |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Oma pääoma              | 31.12.2022  | 31.12.2023  |
| Osuuspääoma 1.1.        | 36.565,16   | 37.153,16   |
| Muutos tilikaudella     | 588,00      | 252,00      |
| Osuuspääoma yht. 31.12. | 37.153,16   | 37.405,16   |
| Liittymismaksut ei alv  | 667.388,92  | 667.388,92  |
| Liittymismaksut alv     | 111.327,86  | 111.327,86  |
| Rahastot                |             |             |
| Rakennusrahasto         | 4.082,45    | 4.082,45    |
| Lainanlyhennysrahasto   | 39.024,62   | 39.024,62   |
| Verkostoliitokset       | 62.367,79   | 62.367,79   |
| Rahastot yhteensä       | 101.392,41  | 101.392,41  |
| Ed. tilikausien tulos   | -292.015,93 | -313.291,08 |
| Tilikauden tulos        | -21.27515   | -32.566,39  |
| Oma pääoma yhteensä     | 608.053,72  | 575.739,33  |

**Osuuskunnan liittymismaksut, liittymismaksujen palautuskelpoisuus**

Osuuskunnan sääntömuutos rekisteröitiin 28.9.2021. Sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan.

Osuuskunnan laskuttaman liittymismaksut kirjattiin vuoteen 2004 saakka omaan pääomaan. Vuoden 2004 kirjanpitolainsäädännön muutosten jälkeen palautuskelvottomat liittymismaksut tuloutettiin vuosittain tuloslaskelmassa ja niistä tilitettiin arvonlisävero.

Sääntömuutoksen jälkeen palautuskelpoiset liittymismaksut kirjataan taseen pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan, muut velat. Palautuskelpoiset liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

**Vieraan pääoman erittely****Lainat rahoituslaitoksilta**

Osuuskunnalla ei ole pankkilainaa.

**Muut pitkäaikaiset velat**

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen määrä on 51.683,20 euroa. Liittymismaksujen erittely on tase-erittelyssä

**Vastuut ja vakuudet**

Niiniveden vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia eikä pantteja.

**Vahvistetut tappiot**

Niiniveden vesiosuuskunnalla on verotuksessa vahvistettuja käyttämättömiä tappioita vuosilta 2012-2022 yhteensä 244.431,36 euroa.

## Niiniveden vesiosuuskunta

### Käytetyt kirjanpitokirjat

Sidottu tilinpäätöskirja, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, liitetiedot ja allekirjoitukset sekä tase-erittelyn  
Sidottu kirjanpitokirja, joka käsittää pitkän tuloslaskelman, pitkän taseen ja kustannuspaikkakohtaiset tuloslaskelmat sekä tililuettelo, pääkirja ja päiväkirja.  
Tilinpäätöksen on laatinut Tili ja Isännöinti Oksman Oy, Anja Oksman.

### Hallituksen allekirjoitukset

Sähköinen allekirjoitus 29. päivänä toukokuuta 2024

\_\_\_\_\_

Kalle Hokkanen, pj.

\_\_\_\_\_

Jarmo Pakarinen, varapj.

\_\_\_\_\_

Kalevi Pakarinen

\_\_\_\_\_

Jukka Solonen

\_\_\_\_\_

Osmo Korhonen

\_\_\_\_\_

Tuomo Laitinen, tj.

### Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu lausunto.

\_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2024

Juha Tissari Oy

\_\_\_\_\_

Juha Tissari. KHT

Y-tunnus 0915217-4

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 saakka (KPL 2:10.1§)

Tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 saakka (KPL 2:10.2§)



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende