

## **NIINIVEDEN VESIOSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT**

### **1 § Toiminimi ja kotipaikka**

Osuuskunnan toiminimi on Niiniveden vesiosuuskunta ja kotipaikka on Vesannon kunta.

### **2 § Toimiala**

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vesilaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten osuuskunnalle vahvistetulla toiminta-alueella. Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää hyväkseen muutkin kuin jäsenet.

### **3 § Jäseneksi ottaminen**

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta.

Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

Jokainen, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset on hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

### **4 § Osuudet**

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Jäsenellä on oikeus osallistua osuuskuntaan useammallakin osuudella.

### **5 § Osuusmaksu**

Maksu on osuudeltaan kahdeksankymmentäneljä ( 84 ) euroa. Osuusmaksu on suoritettava rahassa heti.

### **6 § Liittymismaksu**

Osuuden lisäksi suorittaa kukin jäsen jokaista erillistä vesiliitintäänensä kohti liittymismaksun.

Liittymismaksun suuruuden määrää hallitus käyttäen perusteena yhtä erillistä liitintää kohti jakautuvaa osuutta laitoksen rakentamiskustannuksista ottaen huomioon kiinteistön laatu, koko ja tarkoitus.

Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja aikoina.

Jäsenellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Liittymismaksu, joka on kannettu 1.8.2021 jälkeen voidaan palauttaa, jos kiinteistö ja rakennuspaikka poistuvat pysyvästi käytöstä ja sopimus irtisanotaan. Palautettavasta summasta vähennetään liittymän purkamisen kulut. Korkoa pääomalle ei makseta.

### **7 § Ylimääräinen maksu**

Osuuskunnan kokous voi päättää, että jäsenten on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoa, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista varten.

Tätä maksua, jota peritään jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua, voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenen yhtenä tai useampana eränä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenen liittymismaksujen nimellismäärä.

Osuuskunnan kokouksen asiana on edellä tässä pykälässä mainituissa rajoissa päättää, minkä verran, millaisissa erissä ja minkä ajan kuluessa maksua kulloinkin jäseneltä otetaan; muutoin määrää maksusta hallitus.

Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitetun ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Tässä pykälässä tarkoitettua ylimääräistä maksua ei palauteta.

### **8 § Jäsenen henkilökohtainen vastuu**

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista veloista.

### **9 § Vesijohtoverkon rakentaminen**

Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää vesijohdot hallituksen määräämään liittymiskohtaan saakka.

### **10 § Jäsenen velvollisuudet**

Jäsen on velvollinen:

- 1) tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä;
- 2) noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia taksoja ja hinnastoa sekä noudattamaan kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä vesilaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä;
- 3) luovuttamaan korvauksetta maata jäsenten kiinteistöön johtavien vesijohtojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten;
- 4) kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin 3) kohdassa mainittuja vesijohtoja;
- 5) sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa vesijohtoverkkoon liitetyt johdot.
- 6) Jäsenellä on velvollisuus ilmoittaa osuuskunnalle havaitsemansa häiriöt ja riskit.

### **11 § Vararahasto ja muut rahastot**

Osuuskunnan vararahasto kartutetaan niin suureksi, että se vastaa 1 / 100 taseen loppusummasta, kuitenkin vähintään 2.523 €. Niin kauan kuin vararahasto ei nouse edellä mainittuun vähimmäismäärään, pannaan siihen sellainen osa vuotuisesta ylijäämästä kuin jäljempänä sen kohdalla on sanottu.

Osuuskunnalla voi olla vararahaston lisäksi muitakin rahastoja.

### **12 § Ylijäämä**

Vuotuisesta ylijäämästä on siirrettävä vararahastoon, kunnes se on kasvanut täyteen määräänsä, vähintään 1 / 20 sen jälkeen, kun ylijäämästä on vähennetty taseen mukainen tappio edellisiltä tilikausilta.

Muu osa ylijäämästä käytetään sen mukaan kuin osuuskunnan kokous siitä päättää, osuuskunnan omiin tarpeisiin.

### **13 § Osuuskunnan kokoukset**

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen kesäkuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi jotakin muuta Suomen paikkakuntaa.

Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äännet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava.

#### **14 § Osuuskunnan varsinainen kokous**

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1) valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla toimivat ääntenlaskijoina;
- 2) todetaan, onko kokouskutsu ja mahdollinen ennakkotiedotus toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muutoin laillinen;
- 3) esitetään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta;
- 4) päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- 5) päätetään vastuuvapauden myöntämisestä;
- 6) päätetään ylijäämän käyttämisestä;
- 7) määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot;
- 8) valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen;
- 9) valitaan vähintään yksi tilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö ja varamies tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä;
- 10) käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

#### **15 § Kokouskutsu ja muut tiedonannot**

Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille tavallisella kirjeellä tai sähköpostiviestillä tai internet sivuilla julkaistavalla ilmoituksella vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta.

Muut tiedonannot toimitetaan jäsenille osuuskunnan internet sivuilla tai tavallisella kirjeellä.

#### **16 § Hallitus**

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu viisi (5) henkilöä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallitukseen voidaan lisäksi valita vuodeksi kerrallaan 2 varajäsentä.

Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain lähinnä kolmannes aluksi arvan mukaan ja sitten vuorottain.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen perheenjäsen ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen.

Toimitusjohtaja ei voi olla hallituksen jäsen.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

#### **17 § Hallituksen kokoukset**

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenten koko lukumäärästä.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai johon puheenjohtaja, äänten mennessä tasan on yhtynyt.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin tarve vaatii ja käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

- 1) päättää osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista;
- 2) tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tai määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia;
- 3) päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutsumisesta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat ja
- 4) käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita.

**18 § Toimitusjohtaja**

Osuuskunnalla voi olla toimitusjohtaja, jonka ottaa ja erottaa hallitus.

**19 § Oikeus toiminimen kirjoittamiseen ja prokura**

Toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja tai hallituksen puheenjohtaja kumpikin yksin, tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

Prokuran antamisesta päättää hallitus.

**20 § Tilikausi ja tilinpäätös**

Osuuskunnan tilinpäätöspäivä on kalenterivuoden viimeinen päivä.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilikirjat, hallituksen toimintakertomus ja muut tarvittavat asiakirjat on jätettävä tilintarkastajille tarkastettaviksi kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kokousta, kuitenkin viimeistään ennen huhtikuun loppua.

**21 § Tilintarkastus**

Osuuskunnalla on vähintään yksi tilintarkastaja ja varatilintarkastaja, jotka valitaan toistaiseksi. Jos varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan auktorisoitu tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa valita.

**22 § Velkakiinnitys**

Hallituksella on valta ilman osuuskunnan kokouksen antamaa lupaa kiinnityttää velasta osuuskunnan kiinteää omaisuutta tai vuokramaalla olevat rakennukset vuokraoikeuksineen.

**23 § Osuuden siirto ja siirronsaajan oikeus**

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

Siirronsaajan on haettava osuuskunnan jäsenyyttä kuuden kuukauden kuluessa siirrosta.

Siirronsaajalla on oikeus lukea hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän osuusmaksusta osuuskunnalle maksettu määrä.

Siirronsaaja saa tällöin myös muut osuuskuntalakiin ja näihin sääntöihin perustuvat taloudelliset edut ja velvollisuudet, jotka siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

**24 § Jäsenen erottaminen**

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta:

- 1) jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksiaan;
- 2) jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksia;
- 3) jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa, tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoituserien vastaisesti;
- 4) jos jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti.

**25 § Osuuskunnan purkaminen**

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, ellei kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä

osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta on viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

#### **26 § Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa**

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous, miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään.

Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

#### **27 § Erimielisyydet**

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan välimiesmenettelyllä. Alioikeuden ratkaisua pyydetään, jos jompikumpi sitä haluaa.

#### **28 § Sääntöjen muuttaminen**

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä, ellei laissa tai näissä säännöissä ole toisin sanottu, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä.

#### **29 § Yleismääräys**

Muutoin noudatetaan voimassa olevaa osuuskuntalakia sekä lakia yleisistä vesi- ja viemärlaitoksista.