

Niiniveden vesiosuuskunta

1.1.-31.12.2022

Tilinpäätös

Toimintakertomus

Tuloslaskelma

Tase

Liitetiedot

Allekirjoitukset

Tase-erittelyt

Y-tunnus 0915217-4

 visma sign

www.vismasign.com

NIINIVEDEN VESIOSUUSKUNTA

TOIMINTAKERTOMUS 2022

Perustiedot Niiniveden vesiosuuskunnasta

Niiniveden vesiosuuskunta on rekisteröity 18.11.1992 tuottamaan vesihuollon palveluita toiminta-alueellaan. Osuuskuntaan on liittynyt 464 asiakasta, joista omakotitaloja tai vapaa-ajan asuntoja on 451 kpl ja maatiloja 9 kpl ja erityiskäyttäjää 4 kpl.

Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 27.6.2022. Hallituksen kokoonpano osuuskuntakokouksen jälkeen oli Kalle Hokkanen puheenjohtaja, Jarmo Pakarinen varapuheenjohtaja ja jäsenet Jukka Solonen, Kalevi Pakarinen ja Osmo Korhonen sekä varajäsenet Henri Pakarinen, Juha Soininen ja Juho Nuutinen. Hallitus on tilikauden aikana kokoontunut 3 kertaa.

Osuuskunnan toimitusjohtajana toiminut 31.10.2022 saakka Anja Oksman, 1.11.2022 alkaen vesisännöintipalvelut on ostettu Karttulan Vesiosuuskunnalta, toimitusjohtaja on Tuomo Laitinen. Tili ja Isännöinti Oksman Oy hoitaa laskutuksen ja kirjanpidon. Tilintarkastusyhteisö Juha Tissari Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Juha Tissari.

Rakentaminen, kunnossapito ja huolto

Vuoden 2022 aikana on rakennettu seitsemän uutta liittymää. Työ tilataan Viisarit Oy:ltä, konetyön tekee Kaivu ja Metsätyö Karhu Ky. Viisarit Oy hoitaa myös huoltopäivystyksen ja sen mukanaan tuomat toimeksiannot sekä vesinäytteiden ottamisen.

Katsaus tulevaan

Niiniveden vedenottamon saneerauksesta saadun selostuksen mukaan toimenpiteet ovat isoja ja kalliita eikä toimenpiteisiin ole ryhdytty. Varautumissuunnitelman ja valvontatutkimusohjelman päivittäminen on käynnissä. Niiniveden vesiosuuskunnassa on noussut esiin ajatus siirtää/yhdistää toiminta johonkin toiseen vesilaitokseen.

Osuuskunnan osto, laskutus, perittävät maksut ja taksat, sis. arvonlisävero:

	2022	2021	2020	2019	2018
Ostot	64.456	61.523	59.136	61.882	65.789
Vesanto	49.578	47.498	49.609		
Rautalampi	14.879	14.025	9.527		
Laskutus m3	43.011	40.624	50.114	61.270	62.188
Puhdas vesi €/m3	2,10	2,046	1,922	1,798	1,711
Perusmaksu	111,60	86,80	70,00	70,00	70,00
Ostohinnat sis.alv					
Vesannon kunta	1,86	1,86			
Rautalammin kunta	0,99	0,99			
Osuusmaksu (alv0%)	84,00	84,00	84,00	84,00	84,00
Liittymismaksu/piste	446,40	446,40	446,40	347,20	347,20

Tilikauden tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos osoittaa 21.275,15 euron alijäämää.

Hallitus esittää, että alijäämä kirjataan osuuskunnan vapaaseen omaan pääomaan tilille 'edellisten tilikausien tulos' eikä osinkoa jaeta.

Tuloslaskelma

2.

Niiniveden vesiosuuskunta, Y-tunnus: 0915217-4

Sivu 1 / 1
23.03.2023

Ajalta	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Virallinen kaava - Oy, lyhyt		
Tuloslaskelma		
Liikevaihto	106 753,21	96 807,60
Liiketoiminnan muut tuotot		8 280,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-92 618,40	-88 180,74
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-92 618,40	-88 180,74
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 054,42	-893,28
Henkilösivukulut		
Eläkekulut		-5,36
Henkilöstökulut yhteensä	-1 054,42	-898,64
Poistot ja arvonalentumiset	-16 737,38	-16 587,16
Liiketoiminnan muut kulut	-17 603,01	-18 635,23
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-21 260,00	-19 214,17
Rahoitustuotot ja -kulut	-15,15	-54,10
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-21 275,15	-19 268,27
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-21 275,15	-19 268,27

Ajalta	31.12.2022	31.12.2021
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	640 195,40	633 327,54
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	640 195,40	633 327,54
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	9 546,90	11 984,92
Muut saamiset	58 333,23	35 609,55
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	67 880,13	47 594,47
Rahat ja pankkisaamiset	8 837,48	7 410,64
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	76 717,61	55 005,11
V a s t a a v a a Y h t e e n s ä	716 913,01	688 332,65

Ajalta	31.12.2022	31.12.2021
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	37 153,16	36 565,16
Ylikurssirahasto	778 716,78	778 716,78
Vararahasto	4 082,45	4 082,45
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahastot	101 392,41	101 392,41
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-292 015,93	-272 747,66
Tilikauden voitto (tappio)	-21 275,15	-19 268,27
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	608 053,72	628 740,87
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Muut velat	39 283,20	
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	39 283,20	
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	69 576,09	59 591,78
Muut velat	0,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	69 576,09	59 591,78
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	108 859,29	59 591,78
Vastattavaa Yhteensä	716 913,01	688 332,65

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

NIINIVEDEN VESISOSUUSKUNTA

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Tilinpäätös on laadittu pienyrityssäännöstöä noudattaen PMA 2 ja 3 lukujen mukaisesti.

Arvostusperiaatteet:

Arvostamisessa tarkastellaan verkostojen rakennusteknistä arvoa.

Käyttöomaisuus on aktivoitu välittömään hankintamenuon.

Osuuskunnan myyntisaamiset on arvostettu nimellisarvoonsa.

Jaksotusperiaatteet:

Osuuskunnan kirjanpitoon kirjataan enintään verotuksessa hyväksyttävät poistot.

Poistosuunnitelma:

Rakennukset ja rakennelmat, 7% menojäännöspoisto

Putkisto / verkostot, 2,5% menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto, 25% menojäännöspoisto

Poistot:

Hallituksen päätöksellä tase-erien arvoja yhdistettiin tilikaudella 2020 seuraavasti:

Rakennusten arvot yhdistettiin yhdeksi arvoksi, Hamulan pumppaamo oli taseessa 5.614,00 euron kirjanpitoarvolla – pumppaamo on poistettu käytöstä eikä sillä ole arvoa.

Putkistojen arvot yhdistettiin. Aikaisempina vuosina rakennettujen verkostojen arvot olivat omilla tileillään ja vuosittain kirjatut poistot yhtenä summana, joka summa oli jo suurempi kuin eri verkoston osien arvot. Eri verkostojen osien arvoja ei pystytty kirjanpidosta erittelemään, joten arvot yhdistettiin.

Tilikaudella 2022 kirjattiin seuraavat poistot: Rakennukset ja rakennelmat 521,26 euroa, verkostot 16.216.12 euroa.

Rakentaminen:

Liittymismaksut kirjataan 28.9.2021 rekisteröidyn sääntömuutoksen jälkeen vieraaseen pääomaan palautuskelpoiset liittymismaksut- tilille. Sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun kiinteistö ja rakennuspaikka pysyvästi poistuu käytöstä.

Tilikauden 2022 aikana on rakennettu 7 uutta liittymää.

Rakentamiskustannukset olivat yhteensä 23.605,24 euroa ja liittyneiden kiinteistöjen liittymismaksut yhteensä 39.283,20 euroa.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

Liitetiedot henkilöstöstä ja palkoista/palkkioista:

Yhtiön palveluksessa ei ole vakituista palkattua henkilöstöä. Maksetut kokouspalkkiot matkakorvauksineen ja henkilösivukuluineen ovat 1.054,42 euroa.

Muut seikat

Tilikaudella 2021 tuloutettiin takaisinperintä aikaisemmalta toimitusjohtajalta yhteensä 14.398,37 euroa, erä sisältää aiheutetut viivästyskorot ja perusteettomia laskutuksia, takaisinperintä sisältyy siirtosaamiin. Asiasta on tehty rikosilmoitus, asian käsittely jatkuu edelleen.

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:**Oman pääoman erien muutokset:**

Oma pääoma	31.12.2022	31.12.2021
Osuuspääoma 1.1.	36.565,16	36.397,16
Muutos tilikaudella	588,00	168,00
Osuuspääoma yht. 31.12.	37.153,16	36.565,16
Liittymismaksut ei alv	667.388,92	667.388,92
Liittymismaksut alv	111.327,86	111.327,86
Rahastot		
Rakennusrahasto	4.082,45	4.082,45
Lainanlyhennysrahasto	39.024,62	39.024,62
Verkostoliitokset	62.367,79	62.367,79
Rahastot yhteensä	101.392,41	101.392,41
Ed. tilikausien tulos	-292.015,93	-272.747,66
Tilikauden tulos	-21.27515	-19.268,27
Oma pääoma yhteensä	608.053,72	628.740,87

Osuuskunnan liittymismaksut, liittymismaksujen palautuskelpoisuus

Osuuskunnan sääntömuutos rekisteröitiin 28.9.2021. Sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä rakennusten ja rakennuspaikan poistuessa pysyvästi käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan.

Osuuskunnan laskuttaman liittymismaksut kirjattiin vuoteen 2004 saakka omaan pääomaan. Vuoden 2004 kirjanpitolainsäädännön muutosten jälkeen palautuskelvottomat liittymismaksut tuloutettiin vuosittain tuloslaskelmassa ja niistä tilitettiin arvonlisävero. Sääntömuutoksen jälkeen palautuskelpoiset liittymismaksut kirjataan taseen pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan, muut velat. Palautuskelpoiset liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

Vieraan pääoman erittely**Lainat rahoituslaitoksilta**

Osuuskunnalla ei ole pankkilainaa.

Muut pitkäaikaiset velat

Palautus- ja siirtokelpoisten liittymismaksujen määrä on 39.283,20 euroa. Liittymismaksujen erittely on tase-erittelyssä

Vastuut ja vakuudet

Niiniveden vesiosuuskunta ei ole antanut vakuuksia eikä pantteja.

Vahvistetut tappiot

Niiniveden vesiosuuskunnalla on verotuksessa vahvistettuja käyttämättömiä tappioita vuosilta 2012-2021 yhteensä 230.043,39 euroa.

Niiniveden vesiosuuskunta

Käytetyt kirjanpitokirjat

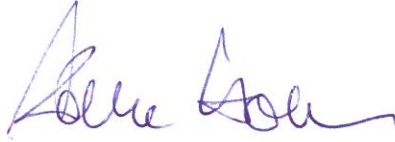
Sidottu tilinpäätöskirja, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, liitetiedot ja allekirjoitukset sekä tase-erittelyn

Sidottu kirjanpitokirja, joka käsittää pitkän tuloslaskelman, pitkän taseen ja kustannuspaikkakohtaiset tuloslaskelmat sekä tililuettelo, pääkirja ja päiväkirja.

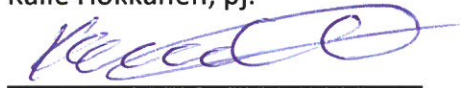
Tilinpäätöksen on laatinut Tili ja Isännöinti Oksman Oy, Anja Oksman.

Hallituksen allekirjoitukset

Vesannolla 23. päivänä maaliskuuta 2023



Kalle Hokkanen, pj.



Kalevi Pakarinen



Osmo Korhonen



Jarmo Pakarinen, varapj.



Jukka Solonen



Tuomo Laitinen, tj.

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu lausunto.

_____ päivänä _____kuuta 2023

Juha Tissari Oy

Juha Tissari

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende